

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA
FERRARA

Prot. n.

Ferrara,

14 GEN 2019

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE N. 5

OGGETTO: Interventi di risanamento, miglioramento e ristrutturazione edilizia delle sedi consorziali di via Mentana n. 3 e n. 7 - Assegnazione incarico di progettazione degli impianti meccanici, elettrici e speciali della sede di Via Mentana n. 3 e progettazione della centralizzazione della produzione di energia termica nell'impianto centrale già al servizio del fabbricato in Via Mentana n. 7, con progetto di riqualificazione tecnologica e miglioramento energetico della stessa centrale.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici del Maggio 2012, è stata stipulata una convenzione con il Dipartimento di Ingegneria dell'Università di Ferrara per la stima della vulnerabilità nei confronti delle azioni sismiche delle sedi consorziali di via Borgo dei Leoni e via Mentana n. 3 e n. 7;
- ad esito delle verifiche condotte, si sono evidenziate significative e diversificate criticità in particolare per la sede di Via Borgo dei Leoni, per la quale sono recentemente iniziati i lavori di recupero danni e rinforzo strutturale, per la sede di via Mentana n. 3 e, in misura minore, per la sede di via Mentana n. 7;
- gli edifici in argomento sono di proprietà del Consorzio e, nell'ambito del Piano degli investimenti allegato al Bilancio di Previsione 2019, sono state previste le disponibilità economiche per avviare anche gli interventi sulle due sedi di via Mentana;
- l'edificio di via Mentana n. 7 risulta essere vincolato architettonicamente;
- oltre agli interventi di miglioramento sismico, è necessario procedere alla progettazione degli impianti meccanici (climatizzazione estiva/invernale, idrico-sanitario) e degli impianti elettrici e speciali;

Considerato che:

- si rende necessario attribuire gli incarichi previsti dal Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalle altre normative vigenti, allo scopo di avviare la relativa progettazione.
- sono state individuate le seguenti figure:
 - nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori il Direttore dell'Area Tecnica Geom. Marco Ardizzoni;
 - nel ruolo di progettista generale il Capo Settore Segreteria Tecnica Ing. Marco Volpin;

- nel ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione l' Aiuto Capo Settore Progettazione e Lavori Geom. Marcello Nepoti.

Tenuto conto che:

- il costo del suddetto servizio è stato sommariamente stimato di importo inferiore ad € 40.000 al netto di IVA e contributo InarCassa, soglia entro cui è consentito l'affidamento diretto;
- ai fini dell'affidamento del servizio è stato pertanto richiesto un preventivo di spesa all'Ing. Giovanni Paolazzi di Ferrara, per lo svolgimento dei seguenti incarichi:
 - progettazione degli impianti meccanici (climatizzazione estiva/invernale, idrico-sanitario) della sede di Via Mentana n. 3;
 - progettazione degli impianti elettrici e speciali della sede di Via Mentana n. 3;
 - progettazione della centralizzazione della produzione di energia termica nell'impianto centrale già al servizio del fabbricato in Via Mentana n. 7 e progetto della riqualificazione tecnologica e miglioramento energetico della stessa centrale;
 - redazione della documentazione tecnica ai sensi dell'art. 28 legge 09/01/1991, in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna 24/10/2016 n. 1715;
 - collaborazione, per quanto di competenza, con il gruppo di progettazione dell'opera per lo sviluppo degli altri campi progettuali specialistici architettonici e strutturali anche ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, se necessario proponendo materiali e tecniche compatibili con i vincoli presenti;
- con nota in data 12 dicembre 2018 assunta a protocollo consorziale al n. 18219, l'Ing. Paolazzi ha manifestato l'intenzione di svolgere l'incarico sottoscrivendo il preventivo di spesa di € 6.000,00 al netto di I.V.A. e InarCassa;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000 può avvenire direttamente;
- ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diviene efficace a seguito della verifica dei requisiti di qualificazione, a cui provvederanno i competenti uffici;
- l'offerta presentata dall'Ing. Paolazzi risulta congrua e accettabile e il professionista individuato offre le opportune garanzie di adeguatezza della prestazione alle esigenze specifiche, nonché di tempestività nell'esecuzione delle stesse;

Visto il riferimento interno del Direttore dell'Area Tecnica in data 18 dicembre 2018, protocollo consorziale n. 18754, in odine a quanto sopra esposto e considerato;

Valutate le seguenti proposte:

- di affidare l'incarico per:
 - progettazione degli impianti meccanici (climatizzazione estiva/invernale, idrico-sanitario) della sede di Via Mentana n. 3;
 - progettazione degli impianti elettrici e speciali della sede di Via Mentana n. 3;

- progettazione della centralizzazione della produzione di energia termica nell'impianto centrale già al servizio del fabbricato in Via Mentana n. 7 e progetto della riqualificazione tecnologica e miglioramento energetico della stessa centrale;
 - redazione della documentazione tecnica ai sensi dell'art. 28 legge 9 gennaio 1991, in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna 24 ottobre 2016 n. 1715;
 - collaborazione, per quanto di competenza, con il gruppo di progettazione dell'opera per lo sviluppo degli altri campi progettuali specialistici architettonici e strutturali anche ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, se necessario proponendo materiali e tecniche compatibili con i vincoli presenti
- all'Ing. Giovanni Paolazzi nelle more del completamento della verifica dei requisiti di qualificazione e fermo restando che, qualora questa produca esito negativo insanabile, l'affidamento potrà essere revocato e l'incarico risolto;
- di autorizzare il Presidente a perfezionare l'incarico relativo all'affidamento esterno in forma commerciale;

Preso atto che la spesa complessiva che ne deriverà di € 7.612,80 (comprensiva di I.V.A. e oneri vari) è imputabile sul Bilancio di Previsione 2019 alla commessa 19-1501-0007 task 02 conto 1110104;

Accertato che sussistono i presupposti e le condizioni per accogliere le suddette proposte, nei termini sopra indicati;

Visto l'art. 32 dello Statuto;

DELIBERA

- 1) di affidare l'incarico per:
 - progettazione degli impianti meccanici (climatizzazione estiva/invernale, idrico-sanitario) della sede di Via Mentana n. 3;
 - progettazione degli impianti elettrici e speciali della sede di Via Mentana n. 3;
 - progettazione della centralizzazione della produzione di energia termica nell'impianto centrale già al servizio del fabbricato in Via Mentana n. 7 e progetto della riqualificazione tecnologica e miglioramento energetico della stessa centrale;
 - redazione della documentazione tecnica ai sensi dell'art. 28 legge 09/01/1991, in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna 24/10/2016 n. 1715;
 - collaborazione, per quanto di competenza, con il gruppo di progettazione dell'opera per lo sviluppo degli altri campi progettuali specialistici architettonici e strutturali anche ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, se necessario proponendo materiali e tecniche compatibili con i vincoli presenti

all'Ing. Giovanni Paolazzi nelle more del completamento della verifica dei requisiti di qualificazione e fermo restando che, qualora questa produca esito negativo insanabile, l'affidamento potrà essere revocato e l'incarico risolto;
- 2) di perfezionare l'incarico relativo all'affidamento esterno in forma commerciale;

- 3) di imputare la spesa complessiva che ne deriverà di € 7.612,80 (comprensiva di I.V.A. e oneri vari) sul Bilancio di Previsione 2019 alla commessa 19-1501-0007 task 02 conto 1110104.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mauro Monti)

IL DIRETTORE DELL'AREA AMM.VA
(Dott.ssa Paola Cavicchi)

IL PRESIDENTE
(Dott. Franco Dalle Vacche)