

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

F E R R A R A

Prot. N. 4133

Deliberazione n. 46

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI
CONDIZIONAMENTO E RAFFRESCAMENTO DELLE SEDI E DEI CENTRI
OPERATIVI – CONTRATTO TRIENNALE 2019-2021 – APPROVAZIONE, NOMINA
RUP, DESIGNAZIONE DEC E AFFIDAMENTO

L'anno 2019 (Duemiladiciannove) il giorno 13 del mese di Marzo alle ore 9,30 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Mentana n. 7, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 3812 del 8/3/2019 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano

DALLE VACCHE Franco

RAVAIOLI Massimo

SANTINI Leopoldo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la d.ssa Milena CARIANI (entra alle ore 10,00) e il dr. Vittorio MORGESE.

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

E' presente il Dirigente dr. Gaetano MARINI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Franco DALLE VACCHE, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Loris BRAGA e il sig. Leopoldo SANTINI.

O m i s s i s

7) SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E RAFFRESCAMENTO DELLE SEDI E DEI CENTRI OPERATIVI – CONTRATTO TRIENNALE 2019-2021 – APPROVAZIONE, NOMINA RUP, DESIGNAZIONE DEC E AFFIDAMENTO

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 46

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- Per garantire l'efficienza e la salubrità degli impianti di condizionamento è necessario stipulare un nuovo contratto di gestione e manutenzione programmata, scaduto in data 31/12/2018.
- Si ritiene opportuno estendere la manutenzione programmata, poiché garantisce una maggiore efficienza e durata degli impianti, anche ai centri operativi esterni dotati di impianti di condizionamento e pertanto il quadro complessivo delle esigenze è il seguente:

OGGETTO	TIPO DI IMPIANTO	APPARECCHIAT URE ESTERNE	APPARECCHIAT URE INTERNE (split+fancoil)
FERRARA – Via Dè Romei, 7	Estate	15	30
FERRARA - Mentana 7	Estate	5	49
FERRARA - Mentana 7 (server)	Estate-Inverno	2	2
FERRARA - Mentana 3	Estate	1	9
CODIGORO UFFICI	Estate-Inverno	2	21
CODIGORO SALA RISTORO	Estate-Inverno	1	5
MAROZZO UFFICI	Estate-Inverno	2	4
MAROZZO - Info point	Estate-Inverno	1	3
MAROZZO – Aula Paola Ricci	Estate-Inverno	1	11
MESOLA	Estate	2	2
JOLANDA	Estate	1	1
TORNIANO	Estate	2	4
BAURA	Estate	2	5
CAMPOCIECO	Estate	1	2
BANDO	Estate-Inverno	2	6
VALLE LEPRI Uffici	Estate-Inverno	2	4

VALLE LEPRI Mensa	Estate-Inverno	1	2
SANT'ANTONINO	Estate-Inverno	2	2
TORRE FOSSA Uffici	Estate-Inverno	1	1
TORRE FOSSA Mensa	Estate-Inverno	1	1
TOTALE APPARECCHIATURE		47	164

- Come già effettuato anche per le centrali termiche, per ottimizzare la gestione anche in termini di semplificazione delle procedure tecnico-amministrative conseguenti, si ritiene opportuno raggruppare tutti gli impianti in un unico contratto di durata triennale (2019-2020-2021) e centralizzare la gestione affidandone il controllo alla Settore Segreteria Tecnica.

Considerato che:

- Ai fini dell'affidamento del servizio, è stata pertanto autonomamente condotta dalla Settore Segreteria Tecnica un confronto competitivo informale mediante richiesta di preventivi a tre Ditte specializzate nel settore, ad esito della quale il prezzo più basso, anche a seguito di un miglioramento, pari ad € annui 13.300,00 al netto di IVA, ritenuto congruo, è stato proposto dalla Ditta CLIMASERVICE 2000 S.r.l. con sede a Voghiera di Ferrara.
- L'importo complessivo del suddetto servizio viene quindi quantificato in € 39.900,00 al netto di IVA
- La spesa relativa all'anno 2019 al lordo di IVA al 22% ammonta ad € 16.226.00 (I.V.A. compresa), somma che trova copertura sul bilancio corrente sulla commessa 19-1501-0002 task 01

Atteso che:

- Ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera ss) del D.Lgs. 50/2016, l'acquisto in oggetto si configura quale "appalto pubblico di servizi"
- Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000 può avvenire direttamente.
- L'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che per ogni singolo intervento da realizzare mediante contratto pubblico deve essere nominato un Responsabile unico del procedimento.
- L'art. 101 D.Lgs. 50/2016 prevede la designazione di un Direttore dell'esecuzione del contratto;
- L'affidatario non deve incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e deve altresì essere in possesso delle capacità economiche e tecniche adeguate all'esecuzione della prestazione in oggetto, e che a tal fine l'ufficio Appalti e Contratti provvederà ad acquisire autocertificazioni e documenti dimostrativi idonei, nelle forme semplificate coerenti con il principio di proporzionalità previsto dall'art. 30 del Codice dei contratti e dall'art. 5 dello Statuto del Consorzio;

Ravvisata l'opportunità:

- Di approvare l'esecuzione del sopra citato servizio;
- Di nominare Responsabile unico del procedimento in esame l'Ing. Marco Volpin;
- Di designare quale Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Marco Volpin;

- Di affidare direttamente il servizio di durata triennale in oggetto alla Ditta CLIMASERVICE 2000 s.r.l., con sede a Voghiera (FE), per l'importo complessivo di €. 39.900,00 al netto di IVA, nelle more della sopra accennata verifica dei requisiti e fermo restando che qualora la stessa dia esito negativo insanabile, l'aggiudicazione potrà essere revocata e il contratto risolto.
- Di stipulare con la medesima Ditta il relativo contratto in forma commerciale.
- Di imputare la spesa relativa all'anno 2019, quantificata in € 16.226.00 (I.V.A. compresa), sulla commessa 19-1501-0002 task 01 del Bilancio di Previsione 2019, con impegno fin d'ora ad iscrivere nei bilanci di previsione 2020-2021 le somme necessarie a dare copertura al contratto.

Visto il riferimento del Direttore dell'Area Tecnica del 7 marzo 2019 prot. cons. n. 3734;

Visto l'art. 28 dello Statuto;

All'unanimità;

DELIBERA

1. Di approvare l'esecuzione del "Servizio di manutenzione programmata degli impianti di condizionamento e raffrescamento delle sedi e dei Centri Operativi – Contratto triennale 2019 - 2021";
2. Di nominare Responsabile unico del procedimento in esame l'Ing. Marco Volpin;
3. Di designare quale Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Marco Volpin;
4. Di affidare direttamente il servizio di durata triennale in oggetto alla Ditta CLIMASERVICE 2000 s.r.l., con sede a Voghiera (FE), per l'importo complessivo di €. 39.900,00 al netto di IVA, nelle more della sopra accennata verifica dei requisiti e fermo restando che qualora la stessa dia esito negativo insanabile, l'aggiudicazione potrà essere revocata e il contratto risolto.
5. Di stipulare con la medesima Ditta il relativo contratto in forma commerciale.
6. Di imputare la spesa relativa all'anno 2019, quantificata in € 16.226.00 (I.V.A. compresa), sulla commessa 19-1501-0002 task 01 del Bilancio di Previsione 2019, con impegno fin d'ora ad iscrivere nei bilanci di previsione 2020-2021 le somme necessarie a dare copertura al contratto.

O m i s s i s

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to dott. ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to dott. Franco Dalle Vacche)

IL SEGRETARIO

(F.to d.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to sig. Loris Braga)

(F.to sig. Leopoldo Santini)