

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**

**FERRARA**

Prot. N. 9741

Deliberazione n. 133

**INTERVENTI DI RIPRISTINO DEI FABBRICATI E DELLE STRUTTURE  
IDRAULICHE DANNEGGIATE DAGLI EVENTI METEORICI DEL 7 LUGLIO 2019  
– EX OFFICINE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DELL'ECOMUSEO DELLA  
BONIFICA MECCANICA DI MAROZZO – CIG 8729997D6A – IMPORTO LAVORI  
A BASE D'APPALTO € 96.647,57, DI CUI € 14.326,99 PER GLI ONERI PER LA  
SICUREZZA – PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE  
MODALITA' DI AFFIDAMENTO LAVORI E AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

L'anno 2021 (Duemilaventuno) il giorno 3 del mese di Giugno alle ore 9,30 nella sede del Consorzio in Ferrara - Via Borgo dei Leoni n. 28 e in teleconferenza, con l'utilizzo di **piattaforma Google Meet**, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 9440 del 28/5/2021 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano

MANTOVANI Riccardo

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il dr. Vittorio MORGESE e il dr. Angelo SCHIAVINA (collegati in videoconferenza).

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Luca NATALI e il sig. Massimo RAVIOLI.

O m i s s i s

8) INTERVENTI DI RIPRISTINO DEI FABBRICATI E DELLE STRUTTURE IDRAULICHE DANNEGGIATE DAGLI EVENTI METEORICI DEL 7 LUGLIO 2019 – EX OFFICINE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DELL'ECOMUSEO DELLA BONIFICA MECCANICA DI MAROZZO – CIG 8729997D6A – IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO € 96.647,57, DI CUI € 14.326,99 PER GLI ONERI PER LA SICUREZZA – PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE MODALITA' DI AFFIDAMENTO LAVORI E AFFIDAMENTO DEI LAVORI

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 133

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

**Premesso che:**

- Nel luglio 2019, un fortunale di eccezionale intensità ha colpito la provincia di Ferrara, causando gravi e diffusi danneggiamenti alle infrastrutture civili ed alle colture agricole. Il fabbricato ex officine presso l'ecomuseo della Bonifica di Marozzo ha subito ingenti danni alla copertura.
- I danni riguardano la trasmigrazione totale del tetto, con scoperchiamento del fabbricato; il manto di copertura in lamiera grecata, la listellatura terziaria e gran parte della struttura lignea secondaria. Inoltre, nello strappo della copertura la sommità delle pareti in muratura di mattoni è rimasta gravemente danneggiata.
- Il fabbricato in oggetto è sito in via Codigoro Lagosanto n. 6 a Lagosanto (FE).

**Dato atto che:**

- Il progetto esecutivo degli interventi, a firma dell'Arch. Emanuele Ceoldo, professionista esterno, è stato redatto in data 10 febbraio 2021 e presenta l'importo complessivo di € 96.647,57, così costituito:

Opere di demolizione e rimozione .....	€ 4.628,33
Conglomerato cementizio, casseformi e ferro c.a. per opere di fondazione .....	€ 2.167,17
Coperture e lattoneria .....	€ 69.182,19
Operazioni di stuccatura, microstuccatura e presentazione estetica .....	€ 6.342,89
Subtotale lavori soggetti a ribasso .....	€ 82.320,58
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .....	€ 14.326,99
Totale a base d'appalto .....	€ 96.647,57

- Il progetto esecutivo comprende pertanto lavori in appalto per l'importo di € 96.647,57, di cui € 82.320,58 per lavori soggetti a ribasso ed € 14.326,99 di oneri per la sicurezza prestabiliti dal Consorzio e non soggetti a ribasso.
- I lavori in oggetto, riconducibili alla categoria generale OG1 (edifici civili e industriali) di cui all'Allegato A al D.P.R. 207/2010, consistono nell'intervento di rifacimento della copertura e nello specifico:
  - totale ricostruzione di una copertura lignea nuova, previa rimozione della porzione rimasta;
  - consolidamento della porzione sommitale delle pareti in muratura con realizzazione di cordolatura in c.a. e armatura metallica;
  - realizzazione di pacchetto tecnologico del tetto con tavolato, coibentazione e ventilazione e manto di copertura in lamiera grecata;
  - nuove lattonerie in lamiera preverniciata come porzione accanto non danneggiata;
  - sistemazione delle fughe della muratura danneggiate dal dilavamento.

**Considerato inoltre che:**

- Il Consorzio ha utilizzato come modalità per l'affidamento dei lavori la procedura prevista dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, in deroga all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, consistente in affidamento diretto, previa consultazione di almeno due operatori economici.
- Il criterio adottato per la scelta del contraente è stato il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.
- Detta procedura non ha rappresentato un frazionamento artificioso di un appalto.
- Sono stati richiesti i preventivi a n. 8 imprese in possesso dei requisiti generali e di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto.
- Le imprese sono state individuate dal RUP d'intesa col Settore Appalti e Contratti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli affidamenti e inviti.
- L'invito a presentare preventivo è stato trasmesso in data 27 aprile 2021 a mezzo PEC alle seguenti imprese:

Impresa	Sede Legale	n. protocollo di invio
Bmc S.n.c. di Cavallari Marco e Moretto Nello	Corbola RO	7218
Castellani Costruzioni di Castellani. Geom. Michele	Copparo FE	7225
Costruzioni EdilFerro S.r.l.	Porto Viro RO	7226
Edil Macaè S.n.c. di Pellegrini Mauro & C. S.n.c.	Villadose RO	7223

Geo Costruzioni S.r.l.	Tresignana FE	7222
Govoni Costruzioni di Govoni Geom. Paolo & C. S.n.c.	Copparo FE	7221
M R Costruzioni DI Rocchi Massimo	Codigoro FE	7220
Sangiorgi Costruzioni S.r.l.	Mesola FE	7219

- Per malfunzionamento di ANAC non è stato possibile accedere al sito dal 3 maggio 2021 al 10 maggio 2021, a tal riguardo è stato comunicato alle stesse Imprese la sospensione della procedura di affidamento con note prot. nn. 7742, 7743, 7744, 7745, 7746, 7747, 7748, 7749 del 4 maggio 2021.
- Il giorno 11 maggio 2021 è tornato regolarmente funzionante il sito di ANAC, e con note prot. nn. 8358, 8359, 8360, 8361, 8363, 8364, 8365, 8366 del 12 maggio 2021, è stato comunicato alle stesse Imprese che era possibile presentare preventivo con scadenza il 17 maggio 2021 alle ore 12:59.
- Entro il nuovo termine di lunedì 17 maggio 2021 alle ore 12:59 sono pervenuti al Consorzio i preventivi delle seguenti Imprese:

Impresa	Sede Legale	n. protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
Costruzioni EdilFerro S.r.l.	Porto Viro RO	7776	29/04/2021 12:48
Geo Costruzioni S.r.l.	Tresignana FE	8645	12/05/2021 17:56
Govoni Costruzioni di Govoni Geom. Paolo & C. S.n.c.	Copparo FE	8646	14/05/2021 17:40

**Dato atto che** il RUP coadiuvato dall'Ing. Nico Menozzi, Capo Ufficio Appalti e Contratti, ha individuato nell'Impresa Costruzioni EdilFerro S.r.l. con sede in Porto Viro

(RO) il soggetto affidatario dei lavori in quanto ha presentato il preventivo di importo più basso, avendo proposto il ribasso del 4,780%, come da verbale che si allega al presente atto;

**Evidenziato che:**

- Ai sensi dell'art. 32 commi 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento non equivale ad accettazione del preventivo e diviene efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati del soggetto affidatario, a cui sta ora provvedendo il Settore Appalti e Contratti sulla base dell'autocertificazione presentata in merito;
- Il RUP nel suddetto verbale, visto il nominativo dell'impresa affidataria, ha dichiarato sotto la sua responsabilità personale, consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, che non sussistono a suo carico ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
- Analoga dichiarazione, visto il nominativo dell'impresa affidataria, deve essere resa con l'atto di affidamento anche dal Comitato Amministrativo, in qualità di soggetto che provvede all'affidamento dei lavori in oggetto.
- Il RUP ritiene che il ribasso proposto dall'impresa del 4,780%, sia in riferimento ai prezzi di mercato sia tenendo conto della professionalità dell'impresa interpellata, non presenti profili di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto lo ritiene congruo e tale per cui il preventivo può essere approvato.

**Dato atto che** a seguito dell'affidamento all'Impresa Costruzioni EdilFerro S.r.l. con sede in Porto Viro (RO) il quadro economico dell'opera è così rimodulato:

**LAVORI**

lavori in appalto al netto del ribasso	€ 78.385,66
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 14.326,99</u>
Importo di affidamento	€ 92.712,65

**SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA 22% sui lavori	€ 20.396,78
Spese tecniche (progettazione, pratica Soprintendenza, DL, contabilità, CSP, CSE, CRE) comprensive di contributo Cassa previdenziale 4% e IVA non applicabile	€ 4.620,00
Imprevisti (5% su importo lavori, IVA 22% compresa)	<u>€ 5.895,51</u>
Importo somme a disposizione	<u>€ 30.912,29</u>
 totale quadro economico	 <u>€123.624,94</u>

**Ravvisata l'opportunità:**

- Di prendere atto delle motivazioni e delle considerazioni riportate nella presente proposta, che si intendono approvate;
- Di prendere atto del progetto esecutivo degli interventi al fabbricato ex officine presso l'ecomuseo della Bonifica di Marozzo, a firma dell'Arch. Emanuele Ceoldo, professionista esterno, redatto in data 10 febbraio 2021, per un importo dei lavori a base d'appalto pari ad Euro 96.647,57 al netto di IVA 22%;
- Di approvare la procedura di affidamento adottata, come indicata nelle premesse;
- Di dare atto che, visto il nominativo dell'Impresa che ha presentato il miglior preventivo, non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per il RUP;
- Di dichiarare che, visto il nominativo dell'Impresa che ha presentato il miglior preventivo, non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per i componenti del Comitato;
- Di affidare i lavori in oggetto all'Impresa Costruzioni EdilFerro S.r.l. con sede in Porto Viro (RO) con sede legale a Ostellato (FE), per l'importo di Euro 92.712,65 al netto di IVA, nelle more dell'esito della verifica dei requisiti dichiarati dal soggetto affidatario,

fermo restando che qualora la stessa verifica dia esito negativo l'affidamento sarà revocato e il contratto, ove stipulato, sarà risolto;

- Di stipulare il contratto secondo quanto previsto nella procedura di affidamento, e cioè in forma digitale mediante scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso;
- Di demandare al Settore Appalti e Contratti le incombenze derivanti e conseguenti al presente atto;
- Di approvare il quadro economico dell'opera a seguito di affidamento come indicato in premessa, pari a complessivi € 123.624,94;
- Di imputare la spesa complessiva di € 123.624,94 sulla commessa 21-0505-0020 per € 100.000,00, e sulla commessa 20-0505-0030 per € 23.624,94.

Visto il riferimento del Direttore dell'Area Tecnica prot. n. 9291 del 26/5/2021;

Visto lo Statuto;

All'unanimità:

#### DELIBERA

1. Di prendere atto delle motivazioni e delle considerazioni riportate nella presente proposta, che si intendono approvate;
2. Di prendere atto del progetto esecutivo degli interventi al fabbricato ex officine presso l'ecomuseo della Bonifica di Marozzo, a firma dell'Arch. Emanuele Ceoldo, professionista esterno, redatto in data 10 febbraio 2021, per un importo dei lavori a base d'appalto pari ad Euro 96.647,57 al netto di IVA 22%;
3. Di approvare la procedura di affidamento adottata, come indicata nelle premesse;
4. Di dare atto che, visto il nominativo dell'Impresa che ha presentato il miglior preventivo, non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per il RUP;

5. Di dichiarare che, visto il nominativo dell'Impresa che ha presentato il miglior preventivo, non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per i componenti del Comitato;
6. Di affidare i lavori in oggetto all'Impresa Costruzioni EdilFerro S.r.l. con sede in Porto Viro (RO) con sede legale a Ostellato (FE), per l'importo di Euro 92.712,65 al netto di IVA, nelle more dell'esito della verifica dei requisiti dichiarati dal soggetto affidatario, fermo restando che qualora la stessa verifica dia esito negativo l'affidamento sarà revocato e il contratto, ove stipulato, sarà risolto;
7. Di stipulare il contratto secondo quanto previsto nella procedura di affidamento, e cioè in forma digitale mediante scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso;
8. Di demandare al Settore Appalti e Contratti le incombenze derivanti e conseguenti al presente atto;
9. Di approvare il quadro economico dell'opera a seguito di affidamento come indicato in premessa, pari a complessivi € 123.624,94;
10. Di imputare la spesa complessiva di € 123.624,94 sulla commessa 21-0505-0020 per € 100.000,00, e sulla commessa 20-0505-0030 per € 23.624,94.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dr. ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dr. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Riccardo Mantovani)

(F.to Sig. Massimo Ravaioli)



Area Tecnica  
Settore Appalti Contratti e Patrimonio  
44121 Ferrara - Via Mentana, 7  
tel. 0532 218173/21/2/3 - fax 0532 218166  
e-mail appalti@bonificaferrara.it  
NM/gg 19/05/2021

CONS. BON. PIAN. FERRARA	
21/05/21 Interno	
Protocollo n. 8998	90115

Oggetto: Interventi di ripristino dei fabbricati e delle strutture idrauliche danneggiate dagli eventi meteorici del 7 luglio 2019. Ex officine all'interno del complesso dell'ecomuseo della bonifica meccanica di Marozzo.

CIG: 8729997D6A

Importo lavori a base d'appalto € 96.647,57, di cui € 14.326,99 per gli oneri per la sicurezza.

### VERBALE ESAME PREVENTIVI

Oggi giovedì 20 maggio 2021, presso la sede tecnica del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, in Via Mentana n. 7, il sottoscritto Direttore dell'Area Tecnica e RUP Geom. Marco Ardizzoni procede all'analisi dei preventivi pervenuti dagli operatori economici invitati per l'affidamento diretto di cui all'oggetto.

**Personale del Consorzio presente all'esame dei preventivi:** Geom. Marco Ardizzoni, Direttore dell'Area Tecnica; Ing. Nico Menozzi, Capo Settore Appalti Contratti e Patrimonio.

**Importo a base d'appalto** (al netto di IVA): Euro 96.647,57, di cui Euro 14.326,99 quali oneri per la sicurezza previsti da progetto esecutivo e non soggetti a ribasso.

**Categoria delle opere** di cui all'Allegato A al D.P.R. 207/2010: OG1 "Edifici civili e industriali".

**Sistema di affidamento:** affidamento diretto ai sensi dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

**Criterio di scelta del contraente:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

**Invito a presentare preventivo:** l'invito è stato trasmesso in data 27 aprile 2021 a mezzo PEC a n. 8 operatori economici ritenuti idonei e professionalmente affidabili per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di seguito indicati:

Impresa	Sede Legale	n. protocollo di invio
Bmc S.n.c. di Cavallari Marco e Moretto Nello	Corbola RO	7218
Castellani Costruzioni di Castellani. Geom. Michele	Copparo FE	7225
Costruzioni EdilFerro S.r.l.	Porto Viro RO	7226
Edil Macaè S.n.c. di Pellegrini Mauro & C. S.n.c.	Villadose RO	7223
Geo Costruzioni S.r.l.	Tresignana FE	7222
Govoni Costruzioni di Govoni Geom. Paolo & C. S.n.c.	Copparo FE	7221
M R Costruzioni DI Rocchi Massimo	Codigoro FE	7220
Sangiorgi Costruzioni S.r.l.	Mesola FE	7219



Sede Legale  
Via Borgo dei Leoni 28, Ferrara // tel. 0532 218211 // fax 0532 211402  
Sede Tecnica  
Via Mentana 3/7, Ferrara // tel. 0532 218111 // fax 0532 218150



**Documentazione progettuale:** il progetto esecutivo a firma dell'Arch. Emanuele Ceoldo è stato inviato mediante Wetransfer alle otto imprese sopra indicate contestualmente all'invito a presentare preventivo.

**Dato atto che** per malfunzionamento di ANAC non è stato possibile accedere al sito dal 3 maggio 2021 al 10 maggio 2021, e che a tal riguardo è stato comunicato alle stesse Imprese la sospensione della procedura di affidamento con note prot. nn. 7742, 7743, 7744, 7745, 7746, 7747, 7748, 7749 del 4 maggio 2021.

**Dato atto che** il giorno 11 maggio 2021 è tornato regolarmente funzionante il sito di ANAC e che con note prot. nn. 8358, 8359, 8360, 8361, 8363, 8364, 8365, 8366 del 12 maggio 2021, è stato comunicato alle stesse Imprese che era possibile presentare preventivo con scadenza il 17 maggio 2021 alle ore 12:59.

**Nuovo termine di scadenza per la presentazione dei preventivi:** ore 12:59 del giorno lunedì 17 maggio 2021.

Il RUP esamina le PEC pervenute e comunica che entro il termine di scadenza per la presentazione dei preventivi ha risposto all'invito del Consorzio le seguenti Imprese:

Impresa	Sede Legale	n. protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
Costruzioni EdilFerro S.r.l.	Porto Viro RO	7776	29/04/2021 12:48
Geo Costruzioni S.r.l.	Tresignana FE	8645	12/05/2021 17:56
Govoni Costruzioni di Govoni Geom. Paolo & C. S.n.c.	Copparo FE	8646	14/05/2021 17:40

Il RUP, visto il nominativi delle imprese che hanno presentato preventivo, dichiara sotto la sua responsabilità personale, consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, che non sussistono a suo carico ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

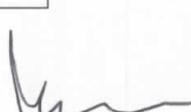
**Esito del controllo della documentazione presentata:** le imprese dichiarano correttamente il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti con la lettera d'invito.

Il RUP esamina poi i preventivi economici qui sotto riportati:

N°	Impresa	Ribasso %
1	Costruzioni EdilFerro S.r.l.	4,780
2	Govoni Costruzioni di Govoni Geom. Paolo & C. S.n.c.	3,673
3	Geo Costruzioni S.r.l.	0,500



Sede Legale  
Via Borgo dei Leoni 28, Ferrara // tel. 0532 218211 // fax 0532 211402  
Sede Tecnica  
Via Mentana 3/7, Ferrara // tel. 0532 218111 // fax 0532 218150

  
aderente  


Il preventivo di minor importo è stato proposto dall'impresa Costruzioni EdilFerro S.r.l. con sede in Porto Viro (RO) che ha proposto il ribasso del 4,780%.

Il RUP ritiene che il ribasso proposto dall'impresa del 4,780%, sia in riferimento ai prezzi di mercato sia tenendo conto della professionalità dell'impresa interpellata, non presenti profili di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto lo ritiene congruo e tale per cui il preventivo può essere approvato.

L'importo di affidamento e la corrispondente spesa complessiva sono pertanto i seguenti:

lavori in appalto al netto del ribasso	€	78.385,66
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>14.326,99</u>
importo di affidamento	€	92.712,65
IVA 22%	€	<u>20.396,78</u>
totale spesa	€	113.109,43

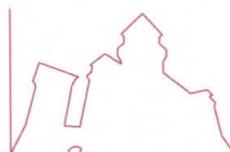
Tutto ciò considerato, il RUP proporrà all'Amministrazione del Consorzio l'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'Impresa Costruzioni EdilFerro S.r.l. con sede in Porto Viro (RO).

A seguito dell'atto di affidamento l'Ufficio Appalti e Contratti procederà poi per l'Impresa affidataria alla verifica dei requisiti dichiarati di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass reso disponibile da ANAC con la delibera attuativa n 111 del 20/12/2012 e s.m.i..

Il presente verbale e la documentazione prodotta dall'impresa vengono acquisiti agli atti del Consorzio e sono accessibili ai sensi di legge.

Il Direttore dell'Area Tecnica e RUP (Geom. Marco Ardizzone) ..... 

Il Capo Settore Appalti Contratti e Patrimonio (Ing. Nico Menozzi) ..... 



Sede Legale  
Via Borgo dei Leoni 28, Ferrara // tel. 0532 218211 // fax 0532 211402  
Sede Tecnica  
Via Mentana 3/7, Ferrara // tel. 0532 218111 // fax 0532 218150



