



CONSORZIO DI BONIFICA  
PIANURA DI FERRARA

via Borgo dei Leoni, 28 - 44121 Ferrara

www.bonificaferrara.it

info@bonificaferrara.it // posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

C.F. 93076450381

Area Tecnica

Settore Appalti Contratti e Patrimonio

44121 Ferrara - Via Mentana, 7

tel. 0532 218173/21/2/3 - fax 0532 218166

e-mail appalti@bonificaferrara.it

NM/nm 14/07/2021

Pubblicato il 14 luglio 2021

**Oggetto: Lavori di risanamento, miglioramento e ristrutturazione edilizia delle sedi consorziali di via Mentana n. 3 e n. 7 a Ferrara - CUP J77F19000130005 - CIG 8696479180:  
AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI GARA (Allegato XIV – Parte I – lett. D e art. 98 del D.Lgs. 50/2016; art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020)**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** Consorzio di bonifica Pianura di Ferrara, via Borgo dei Leoni n. 28 - Ferrara, C.F. 93076450381, tel. 0532-218211; PEC: [posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it) ; email: [info@bonificaferrara.it](mailto:info@bonificaferrara.it) . Codice AUSA: 0000247539. Indirizzo internet del profilo del committente: [www.bonificaferrara.it](http://www.bonificaferrara.it) . Punto di contatto per informazioni complementari: Ing. Nico Menozzi [appalti@bonificaferrara.it](mailto:appalti@bonificaferrara.it) . Codice NUTS: ITH56 Ferrara.

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** ente pubblico economico territoriale e persone giuridica pubblica a struttura associativa. Scopi dell'attività del Consorzio sono la difesa del suolo ed il perseguimento di un equilibrato sviluppo del territorio con valorizzazione della produzione agricola e con una razionale utilizzazione delle risorse idriche a prevalente uso irriguo.

**3a. L'Amministrazione aggiudicatrice è una centrale di committenza:** no

**3b. Si tratta di una qualsiasi altra forma di appalto congiunto:** no.

**4. Codici CPV:** 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

**5. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITH56 Ferrara.

**6. Descrizione dell'appalto:** interventi strutturali ed edilizi con lavori di risanamento e ristrutturazione edilizia per ripristinare le ottimali condizioni di utilizzo degli immobili siti in via Mentana 3 e 7. Dal punto di vista impiantistico sono previsti interventi di adeguamento della centrale termica a servizio di entrambe le due sedi, e le opere elettriche necessarie per la ristrutturazione degli ambienti di via Mentana 3. Il progetto prevede un collegamento in quota, a livello del primo piano, tra i due fabbricati, realizzato da un tunnel autoportante in acciaio e vetro e infine la realizzazione di un ascensore nel fabbricato di via Mentana 7. L'appalto non è suddiviso in lotti.

**7. Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, senza bando, ai sensi di art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76 16/07/2020 convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020.

**8a). Si tratta di un accordo quadro:** no.

**8b). Si tratta di un sistema dinamico di acquisizione:** no.

**9. Criteri di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020. Non si è fatto ricorso a un'asta elettronica.

**10. Data di conclusione del contratto:** 14/07/2021 (aggiudicazione definitiva).

**11a. Numero di manifestazioni di interesse pervenute:** 12 (dodici).

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune
1	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	00172820243	IT00172820243	Marostica (VI)
2	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	01424910386	IT01424910386	Tresignana (FE)
3	Rti EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO – VENETA MONTAGGI 2001	03790280659	IT03790280659	Valva (SA)
4	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	03624881201	IT03624881201	Calderara di Reno (BO)

5	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203	IT01543211203	Bologna (BO)
6	CASTELLANI COSTRUZIONI DI CASTELLANI GEOM. MICHELE	CSTMHL66L16E320C	IT01142540382	Copparo (FE)
7	COREPP SRL	02685080844	IT02685080844	Favara (AG)
8	TECNICA RESTAURI	03835830260	IT03835830260	Venezia (VE)
9	Rti PFG SRL – BEA SERVICE SRL	01913310767	IT01913310767	Viggiano (PZ)
10	Rti COGIDI COSTRUZIONI SRL - LEVIRO SICUREZZA SAS	06990081009	it06990081009	Sarconi (PZ)
11	Rti BOTTOLI - PTL COSTRUZIONI SRL	02264720208	IT02264720208	Mantova (MN)
12	Rti INVENI - SCS SRL	01839750435	IT01839750435	Montecassiano (MC)

**11b. Numero di manifestazioni di interesse ammesse:** 12 (dodici).

**11c. Numero di operatori economici invitati:** 8 (otto).

- GEO COSTRUZIONI S.R.L.
- RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
- ZINI ELIO S.R.L.
- CASTELLANI COSTRUZIONI  
DI CASTELLANI GEOM. MICHELE
- TECNICA RESTAURI
- COGIDI COSTRUZIONI SRL
- Rti BOTTOLI - PTL COSTRUZIONI SRL
- Rti INVENI - SCS SRL

**11d. Numero di offerte pervenute:** 3 (tre).

- CASTELLANI COSTRUZIONI  
DI CASTELLANI GEOM. MICHELE
- Rti BOTTOLI - PTL COSTRUZIONI SRL
- Rti INVENI - SCS SRL

**11e. Numero di offerte ammesse:** 3 (tre).

**11f. Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo:** 0 (zero).

**11g. Numero di offerte ricevute per via elettronica:** 3 (tre).

**12. Impresa aggiudicataria:** costituendo RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – PTL S.R.L. con sede in Mantova via Vespucci n. 2 (P.I. IT02264720208 - C.F. 02264720208). Telefono: 0376274747. Email: info@bottoli.it. PEC: bottoli-costruzioni.srl@legalmail.it. Indirizzo internet: <https://www.acg-spa.com> . Codice NUTS: ITC4B Mantova.

**13. Valore dell'offerta:** importo lavori pari ad Euro 289.094,38 più Euro 25.986,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per l'importo contrattuale di Euro 315.080,55, IVA esclusa.

**14. Valore e parte dell'appalto che può essere subappaltato a terzi:** i lavori della categoria **OG2** possono essere subappaltati nella misura del 40% dell'importo di contratto; i lavori della categoria **OS18-A** possono essere subappaltati nella misura del 30% dell'importo della categoria stessa.

**15. Informazioni che indicano se l'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea:** l'appalto NON è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

**16. Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna - indirizzo postale: via D'Azeglio n. 54 - 40123 Bologna - Italia. Indirizzo Internet:

<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna> .

**17. Data e riferimento di precedenti pubblicazioni nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana:** procedura negoziata senza bando.

**18. Data del presente avviso:** 14/07/2021.

**19. Altre informazioni:** Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Ardizzoni tel. 0532-218120; email: [marco.ardizzoni@bonificaferrara.it](mailto:marco.ardizzoni@bonificaferrara.it); per altre informazioni: Ing. Nico Menozzi tel. 0532-218173; email: [nico.menozzi@bonificaferrara.it](mailto:nico.menozzi@bonificaferrara.it). Aggiudicazione definitiva non efficace approvata con Deliberazione Presidenziale n. 47 del 14/07/2021 pubblicata sul profilo del committente.



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Geom. Marco Ardizzoni)

